

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.04.30 11:26:10 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

2359

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **198**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επανακαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου, Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή της με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13 α και 33 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 238 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α΄) και 13 παρ. 1 και 14 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241 Α΄).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 14 (παρ. 6) και 16 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153 Α΄).

7. Το π.δ. 88/2018 (παρ. 3.5) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 160 Α΄).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

9. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 4527 Β΄).

10. Τις αριθμ. 247/2009 και 197/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας.

11. Την 79718/5160/6-8-1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου - Λυγιάς και Ξεροπήγαδου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (ΦΕΚ 1072 Δ΄).

12. Α. Την ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/58777/1132/18-10-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 300/τ. Α.Α.Π./7-11-2011) «Έγκριση της αναοριοθέτησης του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Β. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/17658/642/27-4-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 99/τ. Α.Α.Π./24-5-2011) «Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

13. Τα αριθμ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41573/2182/8-6-2005 (ανακοινοποίηση στο ορθό), ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/6 8710/3138/16-7-2010, ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/98930/4212π.ε./9-2-2011 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/206756/121524/7247/2564/7-8-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ10-ε/5471π.ε./20-1-2010 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας.

15. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/101415/3136/25-10-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

16. Τις 105/2009, 175/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, τις 11/8-3-2012, 55/26-4-2012 και 64/2-5-2012 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και την 213/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

17. Το αριθμ. 80253/4976/13-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Τις αριθμ. 177/2018 και 20/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως παραδοσιακό και οριοθετήθηκε με το από 28-1-1993 π.δ. (ΦΕΚ 85 Δ΄) διακρίνεται σε τομείς Α (με υποτομείς Α1, Α1β, Α2), Β, Γ και Δ όπως αυτοί φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 14097/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στους τομείς του προηγούμενου άρθρου ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα

α. Στον τομέα Α και τους υποτομείς Α1, Α1β, Α2

αα. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα που έχουν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ββ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν αυτά μέχρι την 14-8-1976 ημερομηνία δημοσίευσης του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ΄).

Επίσης κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον την 11-12-1998 ημερομηνία δημοσίευσης της από 26-11-1998 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 996 Δ΄) έχουν την κατά παρέκκλιση αρτιότητα της ζώνης στην οποία εμπίπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ΄).

γγ. Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση οικοπέδων μέχρι την αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

β. Στο τομέα Β ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που εμπίπτουν σε αυτόν εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του από 11-10-1980 π.δ. (ΦΕΚ 618 Δ΄).

γ. Στον τομέα Γ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: εικοσιπέντε (25) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

αα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν μέχρι τις 14-8-1976, ημερομηνία δημοσίευσης του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ΄).

ββ. Επίσης κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον την 11-12-1998, ημερομηνία δημοσίευσης της από 26-11-1998 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 996 Δ΄) έχουν την κατά παρέκκλιση αρτιότητα της ζώνης στην οποία εμπίπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ΄).

δ. Στο τομέα Δ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: εικοσιπέντε (25) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

αα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που την 13-11-1978, ημερομηνία δημοσίευσης του από 19-10-1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ΄) είχαν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ββ. Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των οικοπέδων.

2. Ποσοστό κάλυψης

α. Στον τομέα Α ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%). Η καλυπτόμενη επιφάνεια μπορεί να φθάνει τα ενενήντα (90) τ.μ. εφόσον δεν υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Στους τομείς Β και Γ σε: εξήντα τοις εκατό (60%).

γ. Στον τομέα Δ σε: πενήντα τοις εκατό (50%).

3. Συντελεστής Δόμησης

α. Στον τομέα Α (υποτομείς Α1, Α1β, Α2) ορίζεται ως ακολούθως:

αα. Στους υποτομείς Α1 και Α2: ογδόντα εκατοστά (0,80).

ββ. Στον υποτομέα Α1β ορίζεται κλιμακωτά ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. ογδόντα εκατοστά (0,80) και
- για τα υπόλοιπα σαράντα εκατοστά (0,40).

γγ. Στους υποτομείς Α1, Α1β και Α2 δεν επιτρέπεται η παρέκκλιση συντελεστή δόμησης για νέα ειδικά κτίρια.

β. Στον τομέα Β: ογδόντα εκατοστά (0,80).

γ. Στον τομέα Γ: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

δ. Στον τομέα Δ: σαράντα εκατοστά (0,40).

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε κάθε οικόπεδο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων

α. Στους τομείς Α (υποτομείς Α1, Α1β, Α2) και Δ ορίζεται ως εξής:

αα. Για τα διώροφα κτίσματα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης, σε επτά και μισό (7,5) μέτρα μη δυνάμενο να υπερβεί, λόγω κλίσεως του εδάφους, τα οκτώ και μισό (8,5) μέτρα από οποιοδήποτε σημείο του πέριξ φυσικού εδάφους.

ββ. Για τα ισόγεια κτίσματα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της υποχρεωτικής στέγης, σε τέσσερα (4) μέτρα, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο του πέριξ φυσικού εδάφους.

γγ. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μπορεί να επιφέρουν μεταβολές στα ύψη, επί το έλαττον, με σκοπό τη καλύτερη προσαρμογή του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον και την προστασία των μνημείων.

β. Στον τομέα Β ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, συνυπολογιζομένου και του ύψους της υποχρεωτικής στέγης.

γ. Στον τομέα Γ ένδεκα (11) μέτρα, μη συνυπολογιζομένου του ύψους της στέγης.

5. Αριθμός ορόφων

α. Στους τομείς Α (υποτομείς Α1, Α1Β, Α2), Β και Δ ορίζεται σε δύο (2).

β. Στον τομέα Γ ορίζεται σε τρεις (3).

6. Λοιποί όροι και Περιορισμοί δόμησης

α. Τομέας Α (Υποτομείς Α1, Α1β, Α2) και Δ:

αα. 1. Γραμμή δόμησης - Θέση κτιρίου

ααα. Ως γραμμή δόμησης ορίζεται η εν τοις πράγμασι υφιστάμενη.

βββ. Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής σε θέση υφιστάμενου κτιρίου κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, που αποδεικνύεται με φωτογραφίες φέρουσες βεβαίωση χρονολογίας από την Δημοτική Αρχή, αυτή κατά κανόνα τοποθετείται κατά το δυνατόν στη θέση της παλαιάς, με δυνατότητα τοποθέτησης σε άλλη θέση μετά από αιτιολογημένη τεχνική έκθεση.

γγγ. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής σε θέση κατεδαφισθείσης πριν από την δημοσίευση του παρόντος, παλαιάς παραδοσιακού χαρακτήρα οικοδομής, αυτή κατά την κύρια όψη αυτής τοποθετείται στη θέση της παλαιάς οικοδομής, αποδεικνυομένης με φωτογραφίες –θεωρημένες όπως αναφέρεται παραπάνω– και με σχέδια αποτύπωσης. Διαφορετική τοποθέτηση της οικοδομής γίνεται κατά την κρίση των αρμοδίων υπηρεσιών.

Όλα τα ανωτέρω (ααα, βββ, γγγ) εφαρμόζονται εφόσον δεν θίγονται οι θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής, ύστερα από έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

δδδ. Οι ανεγειρόμενες οικοδομές σε οικόπεδα που γειτνιάζουν με τα αρχαία τείχη της πόλης πρέπει να απέχουν από αυτά τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα ανεξαρτήτως του σχήματος και του εμβαδού του οικοπέδου. Η ακριβής απόσταση εγκρίνεται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ββ. Στέγη

Οι οικοδομές ανεξαρτήτως χρήσεως καλύπτονται από στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, προεξέχουσα από το περίγραμμα του κτιρίου έως 0,50 μ., με ξύλινη κορνίζα.

γγ. Εξωτερικές όψεις

ααα. Όλες οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων κατασκευάζονται είτε από εμφανή λιθοδομή είτε είναι επιχρισμένες με γήινες αποχρώσεις κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Οι τοίχοι αντιστήριξης και περίφραξης κατασκευάζονται είτε από εμφανή λιθοδομή είτε με επένδυση λιθοδομής πάχους κατ’ ελάχιστον 0,25 μ. χωρίς επίχρισμα. Χρησιμοποιούνται τοπικοί λίθοι της περιοχής, οι οποίοι δεν θα είναι ορθογωνικοί ισομεγέθεις και η τοιχοποιία θα προσομοιάζει με αυτήν των παραδοσιακών κτιρίων.

Σε ήδη επενδεδυμένα κτίρια επιτρέπεται η επισκευή της επένδυσής τους με ιδίου τύπου επένδυση.

βββ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών, καθώς και φωτεινών ή μη διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνον η ανάρτηση ή κατασκευή μη φωτεινών επιγραφών στις προσόψεις των καταστημάτων εφόσον τοποθετούνται κατ’ αναλογία προς τις διαστάσεις και την κλίμακα της όψης του κτιρίου, ώστε να μην αλλοιώνεται η μορφή αυτού.

γγγ. Η τοποθέτηση μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής πρέπει να τοποθετείται σε επιφάνεια μη προβαλλόμενη σε κοινόχρηστο χώρο.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και εξοπλισμός στις όψεις των κτιρίων. Οι εγκαταστάσεις δεν θα είναι ορατές εξωτερικά και δεν θα προεξέχουν του όγκου του κτιρίου (κλιματιστικά, γεννήτριες).

δδ. Ανοίγματα

ααα. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων διατάσσονται στον ίδιο κατακόρυφο άξονα, με αναλογία διαστάσεων ύψους προς πλάτος, των μεν παραθύρων μεγαλύτερης του (1,5), των δε θυρών και προθηκών των δύο (2) περίπου. Τα μεταξύ αυτών πλήρη πρέπει να έχουν διάσταση πλάτους τουλάχιστον 0,40 μ.

βββ. Τα υαλοστάσια κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια, τα δε σκούρα αυτών ξύλινα δίφυλλα, αναδιπλούμενα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή και καρφωτά.

γγγ. Οι κύριες θύρες των κτιρίων κατασκευάζονται ξύλινες, ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

δδδ. Οι προθήκες των καταστημάτων είναι ξύλινες, τα δε παραπετάσματα ασφαλείας αυτών ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά.

εεε. Τα κουφώματα γενικά χρωματίζονται σε μονόχρωμους βαθείς τόνους του καφέ σκούρου, πράσινου, γκρι ανοικτού και κυανού σκούρου.

εε. Εξώστες - Προστεγάσματα

ααα. Οι εξώστες των οικοδομών δεν καταλαμβάνουν όλο το πλάτος της πρόσοψης αλλά διατάσσονται κατά το δυνατόν μεμονωμένα κατά κούφωμα, ή ανά δύο κουφώματα κατά τον παραδοσιακό τρόπο, χωρίς ιδιαίτερο προστέγασμα και ανεξάρτητα από τα τυχόν υφιστάμενα προστεγάσματα καταστημάτων.

βββ. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται σιδηρά μαύρου χρώματος και σύνθετης μορφής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

γγγ. Τα προστεγάσματα των καταστημάτων έχουν ελάχιστο πλάτος 0,80 μ. Τα στηρίγματά τους κατασκευάζονται ή ξύλινα ή σιδηρά σύνθετης μορφής –κατά τα παραδοσιακά πρότυπα– επικαλυπτόμενα με κεραμίδια.

στστ. Βοηθητικά κτίσματα

Δεν επιτρέπονται νέα βοηθητικά κτίσματα εκτός του κατά ΝΟΚ περιγράμματος του κτιρίου.

ζζ. Εξωτερικοί και κοινόχρηστοι χώροι

ααα. Η επίστρωση των βαθμίδων των τυχόν εξωτερικών κλιμάκων των οικοδομών σε κοινόχρηστους χώρους, επιτρέπεται μόνο με φυσικές πλάκες, απαγορευόμενου του σχιστού μαρμάρου.

βββ. Κατά τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται μόνο η χρήση φυσικών πλακών, λίθων ή και σκυροδέματος.

γγγ. Απαγορεύεται η κατασκευή εμφανών τμημάτων έργου από το Δημόσιο, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή και άλλων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας χωρίς την έγκριση αρμοδίως σχετικά με την μορφή αυτού. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας αναλαμβάνουν με δική τους δαπάνη την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, ώστε να μη βλάπτεται η εικόνα του συνόλου.

δδδ. Κάθε έργο υποδομής (τηλεπικοινωνιακά και ενεργειακά δίκτυα κ.λπ.) και κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, λιμένων, κρηπιδωμάτων κ.λπ., πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

ηη. Κεραίες

Στον Τομέα Α (Υποτομείς Α1, Α1β, Α2) και Δ δεν επιτρέπονται κεραίες κινητής τηλεφωνίας.

β. Τομέας Β

αα. Στέγη

Οι οικοδομές καλύπτονται από στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, προεξέχουσα από το περίγραμμα του κτιρίου κατά 0,30 έως 0,50 μ., με κορνίζα από πλίνθους, τοποθετημένους κατά το εκφορικό σύστημα, ή κορνίζα συμπαγή με κυμάτια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

ββ. Εξωτερικές όψεις

ααα. Όλες οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων, καθώς και οι τοίχοι αντιστήριξης και περίφραξης, κατασκευάζονται από απλή λιθοδομή ή με επένδυση λιθοδομής πάχους κατ’ ελάχιστον 15 εκ. χωρίς επίχρισμα. Κατ’ εξαίρεση είναι δυνατόν οι εξωτερικές όψεις του κτιρίου να επιχρίονται με κοινό επίχρισμα χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία της επιφάνειάς τους, όταν τούτο αποτελεί τον κανόνα στο άμεσο πολεοδομικό περιβάλλον της οικοδομής, επιβάλλεται δε η διαμόρφωση με επίχρισμα κορνιζωμάτων, παραστάδων κ.λπ. κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

βββ. Κατά την βαφή των όψεων των κτιρίων επιβάλλεται η χρήση χρώματος αποχρώσεων του μπεζ ή ώχρας και σε μικρότερη κλίμακα του λευκού στα κορνιζώματα, κυμάτια κ.λπ. Οι χρωματισμοί των λοιπών στοιχείων πρέπει να είναι σε τόνους βαθείς και σε αποχρώσεις των βασικών χρωμάτων.

γγ. Ανοίγματα

ααα. Τα κουφώματα θυρών, προθηκών (ορθογωνίων ή τοξοτών) και παραθύρων κατασκευάζονται στον ίδιο κατακόρυφο άξονα και με αναλογίες (του ορθογώνιου μέρους αυτών) ύψους προς πλάτος τουλάχιστον 2:1.

βββ. Τα υαλοστάσια των θυρών και παραθύρων κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια, τα δε σκούρα αυτών ομοίως ξύλινα περσιδωτά του τύπου των αναδιπλούμενων ή και πτυσσόμενων.

γγγ. Οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ταμπλάδες ή και μεταλλικές χρωματισμένες υποχρεωτικά και σε μορφή προσομοιάζουσα την ξύλινη.

δδ. Εξώστες - Προστεγάσματα

ααα. Οι εξώστες διατάσσονται ανά ένα ή δύο κουφώματα, ανεξαρτήτως των προστεγασμάτων των καταστημάτων και με πλάτος τουλάχιστον 0,80 μ., ανεξάρτητα από το πλάτος της οδού.

βββ. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται μεταλλικά σύνθετης μορφής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

γγγ. Τα προστεγάσματα των καταστημάτων ελαχίστου πλάτους 0,80 μ. κατασκευάζονται μεταλλικά κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

γ. Τομέας Γ

αα. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια Βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, προεξέχουσα από το περίγραμμα του κτιρίου έως 0.50 μ.

ββ. Το πλάτος των εξωστών και των προστεγασμάτων των καταστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,60 μ.

7. Γενικές διατάξεις

Σε όλους τους τομείς του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Ναυπάκτου ισχύουν επιπροσθέτως τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

β. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη κτιρίου ορίζεται σε 160 τ.μ. Σε περίπτωση που από τους ισχύοντες όρους δόμησης προκύπτει κτίριο μεγαλύτερης κάλυψης είναι υποχρεωτική η διάσπαση του δικαιούμενου οικοδομικού όγκου σε ανεξάρτητα κτίρια.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή από την πρόσοψη του κτιρίου και όλοι οι όροφοι αναπτύσσονται υποχρεωτικά σε ολόκληρο το μήκος αυτής. Η δημιουργία εσοχής λόγω μειωμένης κάλυψης ορόφου σε σχέση με το ισόγειο είναι δυνατή μόνον προς την πίσω πλευρά του κτιρίου ή και κατ’ εξαίρεση προς τις τυχόν πλάγιες όψεις αυτού. Η κατά τα ως άνω κατ’ εξαίρεση διαμόρφωση ορόφου εγκρίνεται αρμοδίως κατόπιν τεχνικής έκθεσης η οποία τεκμηριώνει την αδυναμία εφαρμογής του κανόνα, σε σχέση με την δικαιούμενη εκμετάλλευση και τη διαφύλαξη του πολεοδομικού χαρακτήρα του αμέσου αστικού περιβάλλοντος.

δ. Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, εάν προηγουμένως δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της στέγης αυτού.

ε. Η κλίση της στέγης ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα, χωρίς υπέρβαση μεγίστου ύψους 1,50 μ. Υπεράνω της στέγης επιτρέπονται μόνον καπνοδόχοι και κεραίες. Με μέριμνα του Δήμου και βάσει διαδικασιών που ορίζονται από αυτόν, επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας ομαδικής κεραίας τηλεόρασης ή κατόπτρου δορυφορικής λήψης ανά οικοδομικό τετράγωνο, σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης. Κατ’ εξαίρεση, επιτρέπεται η εγκατάσταση μεμονωμένης κεραίας τηλεόρασης σε θέση, η οποία δεν προβάλλεται σε κεντρικό κοινόχρηστο χώρο της πόλης ή δεν προσβάλλει τη μορφή μεμονωμένων μνημείων ή αξιόλογου αισθητικά συνόλου.

στ. Εγκαταστάσεις ηλιακών και φωτοβολταϊκών συστημάτων επί των στεγών των κτιρίων επιτρέπονται μόνον στον τομέα Γ και εφόσον ακολουθούν την κλίση της στέγης και οι συλλέκτες βρίσκονται σε επαφή με αυτήν. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους σχετικού δοχείου ή δεξαμενής επί της στέγης.

ζ. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες καθ’ όλο το μήκος των όψεων των κτιρίων καθώς και οι γωνιακοί εξώστες. Όλοι οι εξώστες αφίστανται υποχρεωτικά τουλάχιστον κατά 0,80 μ. από τις γωνίες των κτιρίων.

η. Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων και η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) για κάλυψη των εξωστών.

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε όλους τους χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ., κατά την κρίση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής σχετικά με την μορφή, το χρώμα, το υλικό κ.λπ.

ι. Οι περιφράξεις των οικοδομών (τοίχοι, κάγκελα, αυλόθυρες κ.λπ.) κατασκευάζονται ως προς το υλικό, την μορφή και το ύψος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Μπορεί να επιβάλλεται η κατασκευή κτιστού περιφράγματος, μεγίστου ύψους 1,80 μ. για τον οπτικό διαχωρισμό χώρων εργασίας από τους κοινόχρηστους χώρους, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Άρθρο 3

Στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου καθορίζονται κατά περιοχές με στοιχεία ΑΚ1α, ΠΚ1 και ΠΚ2 χρήσεις γης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α΄), όπως οι περιοχές σημειώνονται με τα ανωτέρω στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών την αριθμ. 14097/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Περιοχή Α.Κ.1-α

Επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α΄) με εξαίρεση των κατηγοριών (8), (16.1), (22), (30) και (46).

2. Περιοχή Π.Κ.1

α. Επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ανωτέρω διατάγματος με εξαίρεση των κατηγοριών (4.1), (8), (14), (20), (22), (26), (27) και (30).

β. Για την κατηγορία (16.1) απαιτείται ο προηγούμενος καθορισμός του χώρου όπου πρόκειται να αναπτυχθεί η συγκεκριμένη χρήση.

3. Περιοχή Π.Κ.2

Επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου – Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ανωτέρω διατάγματος με εξαίρεση των κατηγοριών (8), (14), (20), (26), (27) και (30).

Άρθρο 4
Ειδικές διατάξεις

1. Στους Τομείς Α και Δ του παραδοσιακού τμήματος για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας ή αλλαγή χρήσης ή ίδρυση νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται κατ’ αρχήν η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού βάσει των διατάξεων του ν. 3028/2002.

2. Το σύνολο του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Ναυπάκτου ελέγχεται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Στο Συμβούλιο υποβάλλεται υποχρεωτικά ο φάκελος οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση (μερική ή ολική) ετοιμόρροπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιρίων, αυθαίρετες κατασκευές, καθώς και θεμάτων που αφορούν σε διαμορφώσεις κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, σε έργα υποδομής κ.λπ. για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

3. Επιτρέπεται η αναστήλωση, επισκευή και αποκατάσταση παραδοσιακών κτιρίων κατά την κρίση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (για τους Τομείς Α και Δ), έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Οι επεμβάσεις αυτές γίνονται εφόσον υπάρχουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία (τεκμηρίωση) για την αρχική μορφή του κτιρίου όπως χρονολογημένες φωτογραφίες θεωρημένες από το Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές αναφορές κ.λπ.

Οι ανωτέρω αρχιτεκτονικές μελέτες δύνανται να υποβάλλονται ως προμελέτες, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της επισκευής και αποκατάστασης των κτιρίων, τυχόν ανακατασκευής, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κ.λπ.

Με την οριστική μελέτη επιπλέον των απαιτουμένων δικαιολογητικών κατά τις διατάξεις του ν. 4030/2011 υποβάλλονται:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου, στο οποίο εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης,

β) έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη του δρόμου, ώστε να φαίνονται τουλάχιστον τα δύο (2) ακίνητα εκατέρωθεν, καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων,

γ) τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και στους χρωματισμούς.

4. Για τα ακίνητα όπου υφίστανται διατηρητέα κτίρια ή μνημεία των οποίων η κατεδάφιση είναι αναπόφευκτη για λόγους επικινδυνότητας, ισχύουν τα εξής:

α. Τα διατηρητέα κτίρια ανακατασκευάζονται υποχρεωτικά βάσει των διατάξεων του άρθρου 6, παρ. 6.β του ν. 4067/2012 και του από 15-4-1988 π.δ. (ΦΕΚ 317 Δ΄).

β. Στη θέση των μνημείων (αρχαίων ή νεωτέρων) τα οποία κατεδαφίζονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 3028/2002, μπορεί να ανεγείρονται νέες οικοδομές με την προϋπόθεση ότι ακολουθούν τις γενικές αρχές οργάνωσης του όγκου και της μορφής της παλαιάς οικοδομής, τούτων αποδεικνυομένων από φωτογραφίες, σχέδια αποτύπωσης κ.λπ.

5. Αυθαίρετες τυχόν κατασκευές δύνανται να νομιμοποιηθούν μόνον εφόσον συμμορφώνονται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5
Μεταβατικές διατάξεις

1. Άδειες Δόμησης που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Σε περίπτωση αναθεώρησης της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος.

2. Άδειες για τις οποίες έχει κατατεθεί φάκελος μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος, δύνανται να εκδοθούν σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, τηρουμένων όμως όλων των διατάξεων του άρθρου 2 και όλων των επομένων άρθρων, αναθεωρούμενων υποχρεωτικά των σχετικών μελετών.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατηρούνται, εφόσον λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του και δεν αποτελούν, σύμφωνα με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, πηγή όχλησης για την πολεοδομική λειτουργία της πόλης.

Άρθρο 6
Διατηρούμενες - Καταργούμενες Διατάξεις

Μετά τη δημοσίευση του παρόντος παύουν να ισχύουν:
1. το από 20-7-1976 π.δ. (ΦΕΚ 235 Δ΄) «περί τροποποιήσεως όρων και περιορισμών των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου»,
2. το από 15-7-2002 π.δ. (ΦΕΚ 674 Δ΄) «τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου».

Διατηρείται σε ισχύ το από 28-1-1993 π.δ. (ΦΕΚ 85 Δ΄) «καθορισμός του παραδοσιακού ορίου του οικισμού Ναυπάκτου».

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

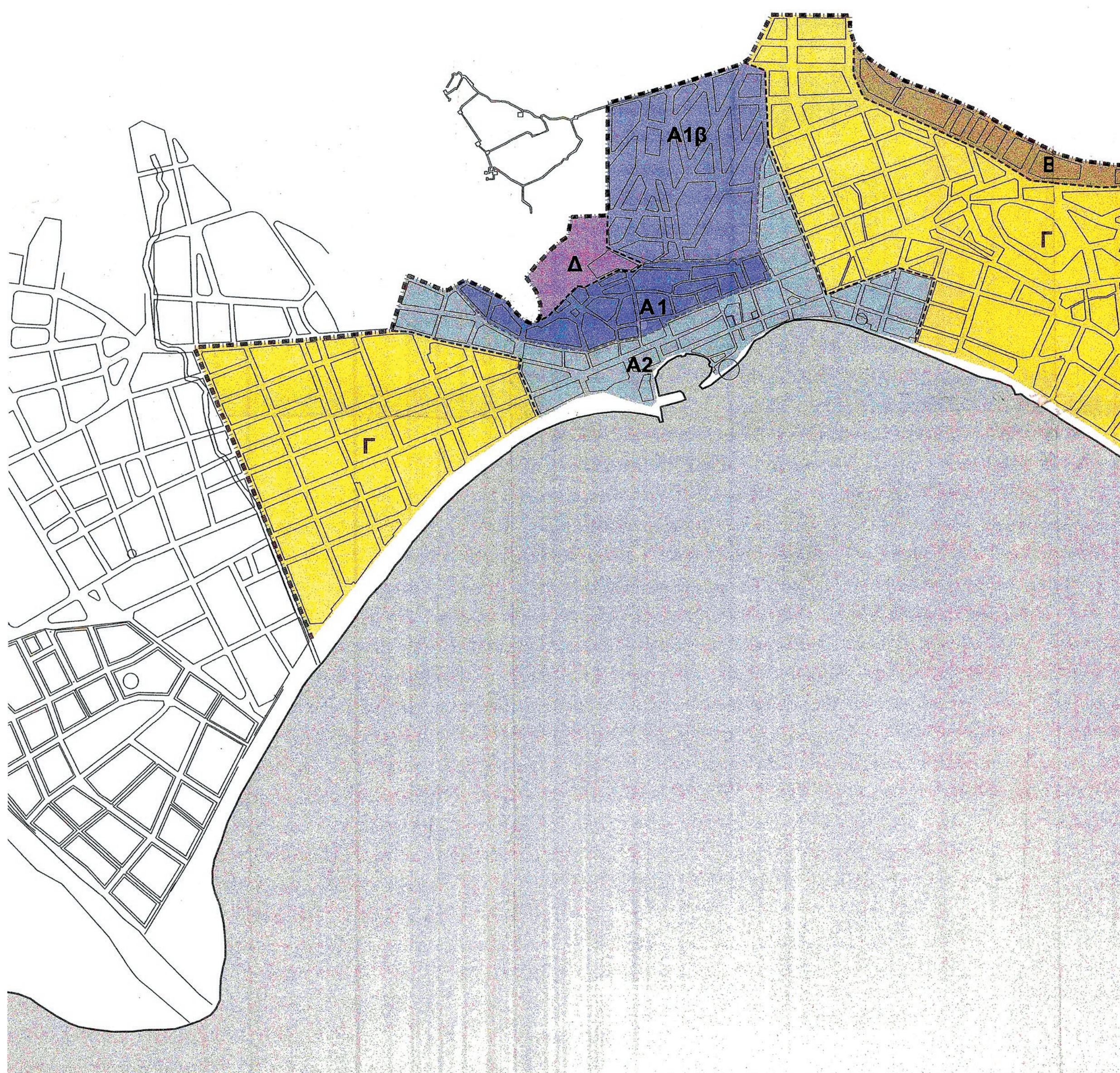
Οι Υπουργοί

	Υφυπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5-12-14 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης α.α.
18/12/14 Δ. ΜΑΤΣΟΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 213 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΘΕΣΗ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΠΕΡ. ΕΝ. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Επανακαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου

ΧΑΡΤΗΣ 1 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο παραδοσιακού τμήματος Ναυπάκτου (ΦΕΚ 85Δ/1993)
- Όρια προτεινόμενων τομέων όρων δόμησης
- Όρια προτεινόμενων υποτομέων όρων δόμησης
- Υποτομέας Α1
- Υποτομέας Α1β
- Υποτομέας Α2
- Τομέας Β
- Τομέας Γ
- Τομέας Δ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μ. ΚΑΛΤΣΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5-3-12 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ξενάκης

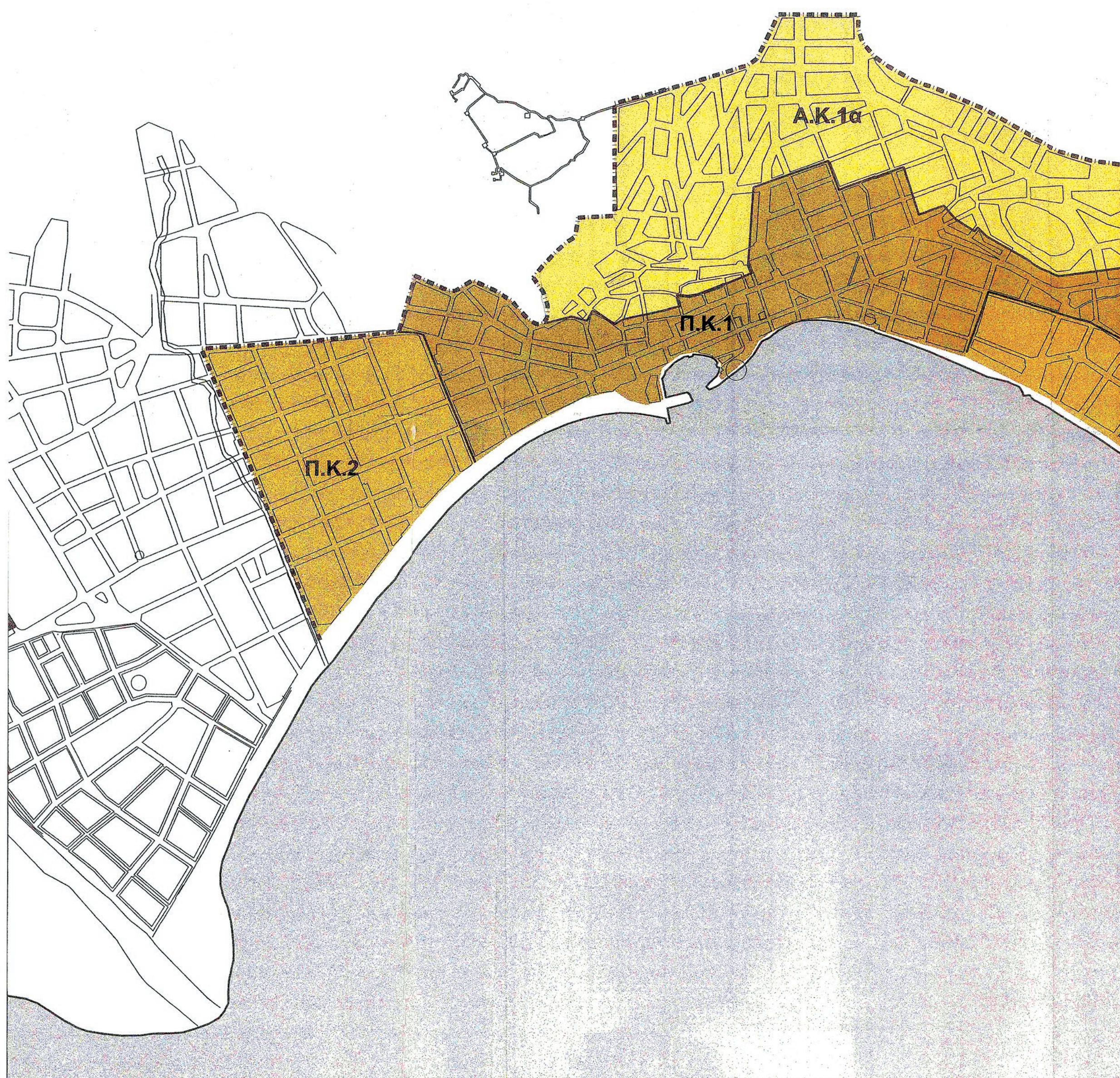
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το 29303/10-5-2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Διευθύντρια α.α.
Ε. Σιούρλα

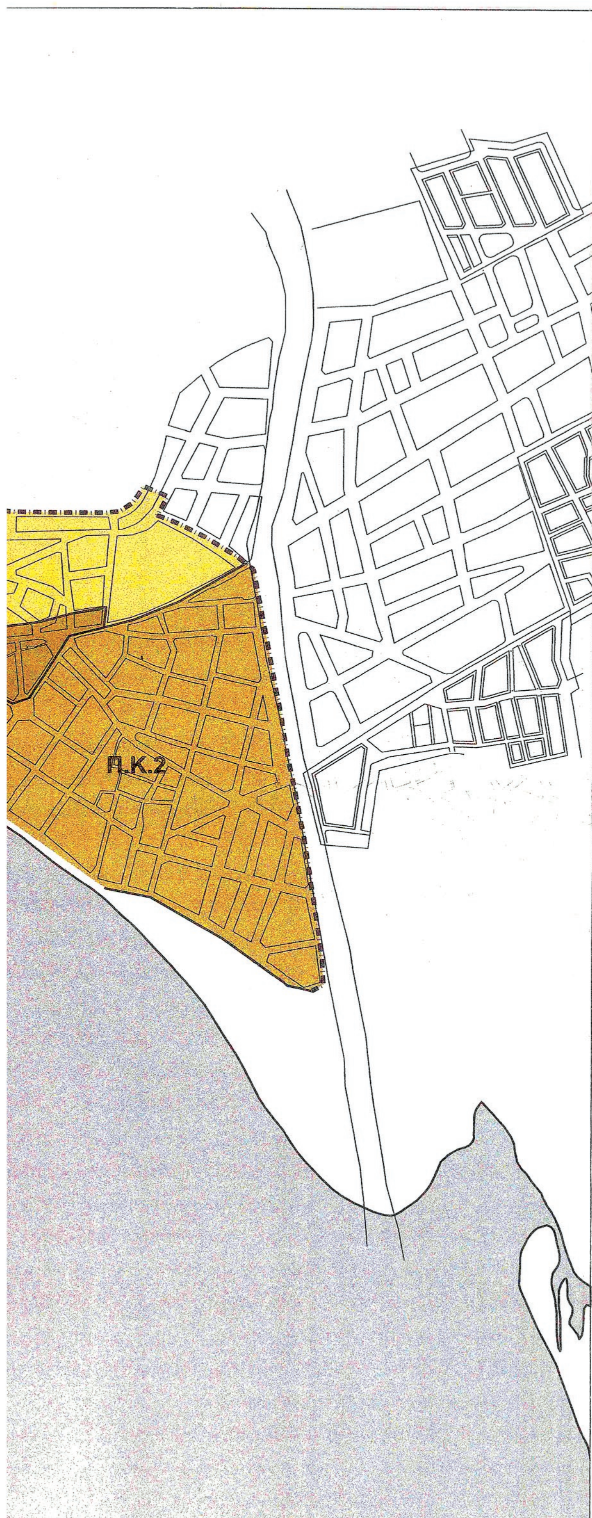
ΑΘΗΝΑ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το 64817/21-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ξ. Πουρσανίδου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5-12-14 εισήγηση έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
18/12/14 α.α. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 213 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΘΕΣΗ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΠΕΡ. ΕΝ. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Επανακαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου

ΧΑΡΤΗΣ 2 - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο παραδοσιακού τμήματος Ναυπάκτου (ΦΕΚ 85Δ/1993)
Όρια προτεινόμενων τομέων χρήσεων γης
Α.Κ.1α (Αμιγής κατοικία 1ης βαθμίδας παραδοσιακού πυρήνα πόλης)
Π.Κ.1 (Κεντρικές λειτουργίες πόλης)
Π.Κ.2 (Κεντρικές λειτουργίες πόλης)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μ. ΚΑΛΤΣΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5-3-12 εισήγηση έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το 29303/10-5-2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Διευθύντρια
α.α.

ΑΘΗΝΑ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το 64847/21-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ε. Πουρνάρα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

